



*Ambasciata d'Italia
Lubiana*

OSSERVATORIO ECONOMICO 45/2017

10 novembre

Red.: Vogrič

DATI E PREVISIONI MACROECONOMICHE

- **La BERS e la CE rivedono le previsioni economiche per la Slovenia**

La Banca Europea per la Ricostruzione e lo Sviluppo (BERS) e la Commissione Europea (CE) hanno rivisto per la Slovenia le previsioni economiche.

La BERS prevede che quest'anno la crescita economica del Paese sarà del 4%, +1,5% rispetto all'outlook di sei mesi fa, riporta l'agenzia di stampa STA. La crescita va attribuita in primo luogo al forte consumo interno ed all'aumento degli investimenti, in connessione con il nuovo ciclo di finanziamenti europei. Per il prossimo anno prevede invece una crescita del 2,9%. La BERS indica, tuttavia, i rischi con i quali la Slovenia potrebbe confrontarsi, in particolare l'alto indebitamento delle imprese e la lentezza delle riforme rivolte a migliorare il clima d'affari ed a stimolare la privatizzazione.

Ancora più ottimistiche, persino di quelle governative, sono le previsioni della Commissione Europea (CE), che le ha elevate dal 3,3% della primavera scorsa al 4,7%. Per il 2018 prevede invece un aumento del PIL del 4%, +0,9% rispetto all'outlook precedente. Anche Bruxelles ha motivato la revisione dei dati soprattutto con l'aumento degli investimenti (+10%) e del consumo privato (+3,4%), trainato dalla crescita dei redditi e da una maggiore fiducia dei consumatori. La CE prevede una crescita della produzione industriale, delle esportazioni e degli investimenti, anche nel settore edilizio. Mentre l'inflazione dovrebbe essere contenuta, il tasso di disoccupazione, dal 6,8% di quest'anno dovrebbe scendere al 5,2% nel 2019. Quest'anno il deficit di bilancio dovrebbe scendere allo 0,8%, mentre il prossimo anno allo 0%. Rimane però presente il deficit strutturale che nel periodo 2016-2018 dovrebbe restare inalterato (1,6% del PIL). Il Finance rileva che i risultati positivi vanno attribuiti soprattutto alla congiuntura.

- **Classifica degli sloveni più ricchi**

I coniugi Iza e Samo Login (fondatori della società di tecnologia informatica Outfit7, che produce «apps» per dispositivi portatili per bambini) figurano anche quest'anno al

primo posto nella classifica degli sloveni più ricchi sulla base della tracciabilità del loro patrimonio, pubblicata dalla rivista Manager (gruppo Finance): dopo la vendita all'inizio dell'anno della Outfit, il loro patrimonio raggiunge circa 700 milioni di euro. Fra i primi 50 imprenditori più ricchi altri quattro (rispettivamente al 3°, 17° e 22° posto ex aequo) sono connessi alla Outfit7. Al secondo posto si è piazzato Sandi Češko, proprietario della società di telemarketing Studio Moderna. La novità principale di quest'anno è l'entrata fra i migliori (6° e 8° posto) di imprenditori che operano nel campo delle criptovalute.

- **Mercato immobiliare**

Nel primo semestre di quest'anno è stato effettuato il più alto numero di transazioni immobiliari dal 2007, anno dal quale la Direzione nazionale di geodesia sta seguendo sistematicamente l'andamento di mercato. I prezzi degli appartamenti usati, che riflettono di più la situazione di mercato, sono aumentati del 3% in sei mesi; sono tuttavia inferiori ai prezzi del 2008, quando venne raggiunto l'apice. Nel rapporto semestrale emerge che da gennaio a fine giugno 2017 sono stati stipulati 17.200 contratti di compravendita per un valore complessivo di 1,07 miliardi di euro. Il prezzo medio degli appartamenti usati ha raggiunto i 1580 euro per mq, con punte soprattutto a Lubiana, dove il prezzo è stato di 2310 euro a mq. I prezzi nella capitale sono stati del 15% inferiori ai livelli record del 2008 e del 14% superiori ai prezzi più bassi (2015). Per la prima volta i prezzi a Lubiana sono stati più alti di quelli della costa, dove un mq costava 2260 euro. A stimolare la domanda sono soprattutto la congiuntura ed i bassi tassi d'interesse.

Il Delo rileva che è aumentato anche il numero di transazioni di grandi immobili, quali i centri commerciali, edifici industriali, alberghi e spazi parcheggio. Anche se sta diventando più dinamico il mercato di terreni edilizi, esso non tiene ancora passo alle compravendite degli immobili ad uso abitativo. Una contrazione è stata registrata solamente sul mercato dei terreni agricoli; il numero delle compravendite di terreni boschivi è rimasto invece immutato.

Il Finance ritiene che i prezzi degli immobili potrebbero rallentare, soprattutto a causa di una maggiore cautela delle banche nel concedere crediti edilizi, di eventuali ricadute economiche e della pianificata introduzione dell'imposta sugli immobili.

BANCHE

- **Nova Ljubljanska banka**

I vertici della maggioranza di governo, riunitisi lunedì per discutere degli sviluppi della privatizzazione della principale banca slovena, hanno ritenuto inaccettabile sia la vendita di una quota minore attraverso un "pre-IPO placement" che il pagamento di un'ammenda in cambio della mancata vendita delle affiliate NLB nei Balcani occidentali, entrambe possibilità indicate dalla Ministra Mateja Vraničar Erman durante l'incontro con il Commissario europeo per la concorrenza Margrethe Vestager una decina di giorni fa, riporta l'agenzia di stampa STA. Pertanto i tre partiti della coalizione di governo si sono espressi a favore di una terza soluzione. Al riguardo, il capogruppo dei deputati del Partito del centro moderno/SMC, Simona Kustec Lipicer, ha sottolineato che oggi la situazione finanziaria è molto diversa dal periodo in cui Lubiana si era impegnata a vendere la quota di maggioranza NLB. Il leader del Partito del pensionati/DeSUS, Karl Erjavec, si è pronunciato contrario alla vendita in quanto la

NLB è una banca sistemica, ricapitalizzata con i soldi dei contribuenti. Matjaž Han (Social-democratici/SD) ha dichiarato invece che sarebbe “stupido vendere una banca che opera bene”.

In attesa dell’odierno incontro, a Bruxelles, fra la Ministra slovena e il Commissario europeo per la concorrenza, il Delo scrive che l’esponente governativa ha uno spazio di manovra molto ridotto; alla riunione si continuerà a discutere della privatizzazione della principale banca slovena.

- **Gorenjska banka**

Il Delo riporta che la banca AIK, che fa capo all’imprenditore serbo Miodrag Kostić, ha migliorato la sua offerta per l’acquisizione del pacchetto di maggioranza della Gorenjska banka. Dagli 285 euro per azione starebbe adesso offrendo 298 euro, che il consorzio dei venditori ha posto come tetto minimo. L’offerta vincolante starebbe per scadere in questi giorni. La testata evidenzia che il problema principale nelle trattative fra le due parti sono soprattutto i rischi finanziari in cui potrebbe incorrere il nuovo proprietario; si tratta della controversia giudiziaria, ancora in corso, in merito ai circa 20 milioni di cui la Gorenjska banka si sarebbe impossessata anni fa, in maniera illecita, a danno della società Iskratel. Kostić propone che un’eventuale onere venga suddiviso a metà fra lui e i venditori.

- **Riunione annuale degli operatori bancari**

Il Finance presenta alcuni accenti scaturiti durante la tradizionale riunione degli operatori bancari sloveni (Brdo pri Kranju 6-7 novembre), in particolare le perplessità nei confronti delle alternative di investimento in forte sviluppo in questo momento: le criptovalute. Per il presidente del CdA della NLB, Blaž Brodnjak, si tratta di “attività molto speculative e senza valore”, opinione condivisa anche dal numero uno della NKBM John Denhoff. Giancarlo Miranda (Intesa Sanpaolo) ha espresso l’attesa secondo la quale i regolatori nazionali riescano, per le criptovalute, ad instaurare un regime di controllo simile a quello che vale per gli istituti bancari. In ogni caso, ha aggiunto, sarà il mercato ad indicare quali investimenti si dimostreranno migliori e più adeguati.

- **Risparmi delle famiglie slovene**

Secondo i dati dell’Ufficio nazionale di statistica, gli sloveni rimangono un popolo parsimonioso. Infatti il tasso di risparmio, calcolato in proporzione alle entrate ed all’ammontare dei risparmi, l’anno scorso è stato del 12,8%. Non ha raggiunto ancora i livelli di 10 anni fa, quando era del 16%, è tuttavia in crescita ininterrottamente dal 2012.

Anche dai dati della Banca centrale risulta che gli sloveni stanno risparmiando di più. L’ammontare degli asset finanziari a fine giugno ammontava a 41,4 miliardi di euro, 2 miliardi in più rispetto a 12 mesi prima. Circa metà sono costituiti da contanti e depositi bancari, un quarto da titoli e partecipazioni in capitali; seguono le polizze assicurative. D’altronde non è sceso il livello di indebitamento delle famiglie, che da tre anni è attorno ai 13 miliardi di euro. Nel più dei casi si tratta di prestiti bancari, soprattutto di natura edilizia. Questi dati, secondo la STA, stanno ad indicare che gli sloveni, oltre a risparmiare, hanno anche un approccio “conservatore” nei confronti degli asset finanziari.

IMPRESE

- **Investimenti nipponici**

A seguito della posa della prima pietra del futuro stabilimento Yaskawa a Kočevje, il Delo nota che il Giappone, quarto investitore su scala mondiale, solo negli ultimi tempi “ha iniziato a scoprire la Slovenia”. Oltre alla Yaskawa (produzione di robot e motori elettrici), anche altre società giapponesi stanno investendo nel Paese, a cominciare dalla Sumitomo Rubber Industries, che intende a costruire a Logatec uno stabilimento per la produzione di attrezzature sanitarie. La multinazionale nipponica Kansai Paint è diventata recentemente proprietaria del colorificio Helios, incluso nel pacchetto di 15 società per la privatizzazione del 2013, mentre la Daihen già da tempo controlla la Varstroj di Lendava (macchine saldatrici). Gli investimenti giapponesi sono in crescita ed il Giappone alla fine del 2016 figurava al 15° posto fra gli investitori esteri in Slovenia. D'altronde c'è però anche un grosso “neo”, rappresentato dall'annunciato ritiro della Panasonic dalla Gorenje (produzione di elettrodomestici) di Velenje.

TRASPORTI

- **Vendita di veicoli**

La Camera di commercio slovena (TZS) ha comunicato che ad ottobre è cresciuto del 25,4%, su base annuale, il numero delle prime immatricolazioni dei veicoli. Rispetto all'ottobre 2016 sono stati immatricolati ex novo soprattutto gli automezzi di trasporto leggeri (+41,4%), mentre fra le automobili l'aumento è stato del 23%.

BANDI

Bandi pubblicate sul sistema ExTender - [Link](#)

Gara Fornitura di letti ospedalieri.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<http://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=326161&IO=90>

Gara Fornitura di un automezzo.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<http://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=326163&IO=90>

Gara Fornitura di autobus.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<http://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=326162&IO=90>

Gara Fornitura di contenitori per la raccolta dei rifiuti.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<http://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=326171&IO=90>

Gara Fornitura di attrezzature e di un veicolo per l'attività di trasporto di neonati e bambini gravemente malati.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<http://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=326197&IO=90>

Gara Fornitura di olio combustibile extra leggero.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<http://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=326199&IO=90>

Gara Fornitura di gas medicinali e tecnici.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<http://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=326200&IO=90>

Gara Fornitura di due autobus/navette.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<http://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=326201&IO=90>

Gara Manutenzione e sviluppo delle applicazioni aziendali Oracle E-Business Suite (Vzdrzevanje in razvoj Oracle E-Business Suite poslovnih aplikacij).

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<http://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=326202&IO=90>