



*Ambasciata d'Italia  
Lubiana*

## **OSSERVATORIO ECONOMICO 31/2017**

*4 agosto*

*Red.: Lacapra*

### DATI E PREVISIONI E MACROECONOMICI

- **Inflazione**

Pubblicati dall'Ufficio statistico sloveno i dati relativi all'inflazione annua del paese. Questa si è attestata, dopo una crescita di 0,2 punti percentuali rispetto al mese precedente, sull'1%. Nemmeno il calo nei prezzi di alcuni prodotti/servizi, dello 0,7%, determinato dall'aumento dei consumi sull'onda dei saldi estivi, è riuscito a contenere l'aumento.

La causa principale di tale aumento sono gli aumenti di prezzo di generi alimentari e bevande analcoliche (che hanno visto una crescita pari al 1,5% annuo) segnala l'Ufficio statistico.

In crescita pure il prezzo di tabacco (+4,8%), abbigliamento e calzature (+3,4%).

Su base annua l'aumento nel settore dei servizi si è attestato sull'1,5% mentre per i beni sullo 0,8%.

- **Eurostat - PIL**

L'Ufficio statistico europeo ha pubblicato il rapporto sulla crescita del PIL nei paesi dell'euro zona e dei 28 paesi membri dell'UE.

Secondo i dati del secondo trimestre c'è stata una crescita per la zona Euro dello 0,6% rispetto al primo trimestre di quest'anno; rispetto al 2016 c'è stata una crescita dell'1,9% nella zona euro e dell'2,1% nell'UE.

Non è ancora conosciuto il dato relativo alla crescita del PIL in Slovenia (che verrà annunciato presumibilmente il 31 agosto), tuttavia i dati relativi al primo trimestre hanno indicato una crescita del 5,3% su base annua.

- **Disoccupazione in Slovenia**

Il totale dei disoccupati in Slovenia è sceso tra giugno e luglio dello 0,1% a 84,674, con un rallentamento rispetto ai mesi precedenti dovuto all'esaurimento della validità dei contratti a tempo determinato. A livello annuale, il livello dei disoccupati è diminuito del 14,6%, ha dichiarato l'ufficio di collocamento sloveno.

- **Richieste di aumento**

Il Finance rileva che le richieste di aumento dei salari (del 5% o più) in molte compagnie in Slovenia siano in crescita. Tra i fattori scatenanti di tale fenomeno, riporta il quotidiano, vi sono l'onda dell'export in salita, i nuovi posti di lavoro che si stanno creando, oltre che la crescita del PIL, e la perdurante mancanza di forza lavoro specializzata. Le richieste di incrementi salariali hanno registrato un aumento negli ultimi 12 mesi, in media del 3,4% (ben 8,5% nel settore energetico e 4,5% nell'industria).

## IMPRESE

- **Nuovi investimenti della multinazionale nipponica Sumitomo**

Il quotidiano Finance riporta che martedì 1 agosto 2017 la multinazionale nipponica "Sumitomo Rubber Industries" ha annunciato un investimento di 34 milioni di Euro in Slovenia per la produzione di elastomeri ad uso medico. Il nuovo stabilimento situato nella Slovenia centrale (la precisa località verrà presentata al pubblico alla fine di questa settimana, tuttavia secondo alcune indiscrezioni si tratterebbe di Logatec) sarà sotto il controllo della società svizzera Lonstroff (specializzata nella produzione di elastomeri) e dovrebbe offrire circa 200 nuovi posti di lavoro.

Il Finance ricorda che la Sumitomo Rubber Industries è già presente sul territorio sloveno con la società Summit auto.

## INFRASTRUTTURE

- **Ferrovie Slovene**

Cinque le offerte non vincolanti che sarebbero giunte alla società "Slovenske železnice" (che gestisce le ferrovie Slovene) per la vendita del 49% del pacchetto azionario. La società starebbe infatti cercando un partner strategico per allargare la propria presenza anche all'Italia, all'Austria e all'area balcanica. Le offerte sarebbero state avanzate dall'azienda ferroviaria russa RŽD, quella polacca PKP, dalla holding EPH ceca, dalla "Hamburger Hafen und Logistik e, all'ultimo minuto dalla società francese SNCF. La decisione sul nuovo partner strategico sarà resa nota verso la fine dell'anno hanno fatto sapere dalle ferrovie slovene.

- **Referendum sul secondo binario Capodistria-Divaccia**

Dopo che la Corte costituzionale slovena ha respinto il ricorso in merito alla data del referendum, i promotori della consultazione hanno annunciato che si rivolgeranno alla Corte europea dei diritti dell'uomo. I promotori confidano che essa si pronunci positivamente e in tempi brevi, riportano i media.

## BANCHE

- **Intesa Sanpaolo**

La STA riferisce che il gruppo Intesa Sanpaolo, dopo la ridenominazione di Banka Koper in Banka Intesa Sapaolo avvenuta all'inizio dell'anno, ha concretizzato l'annuncio di trasferire la proprietà di maggioranza della banca con sede a Capodistria alla Privredna banka Zagreb (PBZ), controllata da Intesa. La PBZ è diventata ora proprietaria del 51% delle azioni, mentre Intesa Sanpaolo manterrà il 47,99%. La sua quota di mercato raggiunge il 6,3% ed è in crescita. L'anno scorso ha prodotto 20,2 milioni di euro di utili, +70,9% rispetto al 2015. Conta circa 750 dipendenti e 52 sportelli bancari nelle principali località nel Paese.

- **Unicredit Slovenia**

La Unicredit Banka Slovenia ha annunciato che nei primi 6 mesi dell'anno ha realizzato 12,2 milioni di euro nel risultato operativo netto. Un calo dunque del 21% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Includendo i risultati di UniCredit Leasing e UCTAM, anche l'utile al lordo delle imposte è sceso (del 21%) a 10,5 milioni di euro.

Unicredit Slovenija ha attribuito la differenza dei risultati alla vendita della sua partecipazione in Visa Europe lo scorso anno. L'utile consolidato netto è sceso da 10,3 a 8,6 milioni di Euro nei primi sei mesi.

Il margine di intermediazione è aumentato dell'8% a 25 milioni di euro e le riserve nette sono aumentate dell'11% a 12,3 milioni di euro. I costi operativi sono aumentati del 5% a 23 milioni di euro. Nel frattempo, i ricavi operativi sono scesi del 4% a 41,2 milioni di euro.

## ECONOMIA

- **Mercato immobiliare**

Il quotidiano Finance apre la prima pagina con un'analisi del mercato immobiliare in Croazia e traccia un parallelo con quello sloveno. Secondo i dati dell'Eurostat, la Croazia e l'Italia sono gli unici due paesi dell'UE ad aver registrato un calo nel prezzo degli immobili nel primo trimestre del 2017. Ci sono tuttavia delle eccezioni; in alcune località costiere (come Dubrovnik/Ragusa) i prezzi sono andati alle stelle. Pure Zagabria ha fatto registrare un aumento nei prezzi degli immobili, ma, nonostante ciò, questi rimangono ben al di sotto dei prezzi a Lubiana (più del 30% di meno rispetto alla capitale Slovena). Mentre l'anno scorso i prezzi medi al m<sup>2</sup> a Lubiana si aggiravano intorno ai 2.180, a Zagabria i prezzi erano intorno ai 1.400 Euro.

Da un'indagine della società Deloitte emerge che in Slovenia l'anno scorso il prezzo medio dei nuovi appartamenti era di 2.150 euro al mq; il prezzo era paragonabile a quelli in Olanda, nella Repubblica Ceca e in Belgio. A Lubiana il prezzo raggiunge 2.660 euro al mq, ponendo la capitale slovena nella parte bassa della classifica delle città europee (al primo posto si trova Londra con 16.538 euro al mq); rispetto all'anno precedente il prezzo è salito del 6,4%. La Deloitte ritiene che questo trend va attribuito ai bassi tassi di interesse, che incentivano la domanda, nonché alla crescita dell'occupazione e dei redditi. A Lubiana il rendimento degli appartamenti dati in affitto era del 4,5%. Il Finance, che ha pubblicato i risultati della ricerca, indica che lo sloveno medio, per acquistare un appartamento di 70 mq, deve lavorare quasi otto anni (nella Repubblica Ceca quasi 11 anni, mentre nei Paesi Bassi 4,4 anni). In ogni caso, i prezzi degli immobili in Slovenia non hanno raggiunto ancora i livelli del 2008. Emerge anche che gli sloveni abitano in appartamenti presi in affitto nel 2,4% dei casi; si tratta della percentuale più bassa in Europa.

## TURISMO

- **Settore alberghiero**

Il Finance evidenzia che nella capitale gli alberghi stanno "crescendo come funghi". Richiamandosi all'Ufficio nazionale di statistica, riporta che dall'inizio del 2012 fino alla fine dello scorso anno il loro numero è aumentato di dieci unità. Prossimamente è prevista l'apertura di un nuovo albergo di lusso, l'Intercontinental, con circa 300 posti letto, il cui investitore è la società serba Delta Holding. Ma le riserve sono ancora molte, in quanto, secondo gli analisti dell'hotel Sheraton Mons di Lubiana, la capitale necessiterebbe di 150 nuovi posti letto all'anno. Il mercato tuttavia non è capace ancora di grandi balzi, ma di passi graduali: mentre nella stagione estiva la capacità di

assorbimento è piena, nei sei mesi di bassa affluenza supera appena il 50%. Gli esperti del settore stanno prendendo sul serio anche la piattaforma Airbnb, che, con il fatto di essere un concorrente degli alberghi, sta apportando modifiche nell'industria del turismo.

- **Aumento dei turisti in Slovenia**

Secondo gli ultimi dati dell'Ufficio di Statistica la Slovenia ha attratto più di 1.939.000 turisti nella prima metà del 2017, con un aumento del 15,1% su base annua. I pernottamenti sono invece aumentati del 12,2% ovvero più di 4.795.000. I dati indicano inoltre che nel solo mese di giugno i visitatori sono cresciuti del 27% su base annua arrivando a ben 487.000 visite, mentre i pernottamenti sono aumentati del 22% arrivando a quasi 1,2 milioni.

Nella prima metà dell'anno, la maggior parte dei pernottamenti, ovvero il 64% (oltre 3 milioni), è stata effettuata da turisti stranieri, con un incremento del 17% rispetto alla prima metà del 2016. Gli arrivi dei turisti stranieri sono aumentati del 32% a oltre 1,3 milioni. In termini di pernottamenti, la maggior parte dei visitatori stranieri nel mese di giugno erano tedeschi (17%), seguiti da quelli austriaci (11%), italiani (10%), inglesi e olandesi (5% ciascuno) e russi (4%). Rispetto al mese di giugno 2016, i tedeschi hanno generato l'85% in più di pernottamenti, i russi il 56%, gli olandesi il 45%, gli austriaci il 42%, i britannici il 6% e gli italiani il 5%.

## BANDI

*Bandi pubblicati sul sistema ExTender - [Link](#)*

Gara **Fornitura di pubblicazioni in serie** appena validata, trova corrispondenza con il tuo profilo.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<http://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=324168&IO=90>

Gara **Fornitura di prodotti tessili**

appena validata, trova corrispondenza con il tuo profilo.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<http://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=324172&IO=90>