



Ambasciata d'Italia  
Lubiana

## OSSERVATORIO ECONOMICO 36/2021

*22 ottobre*

*Red.: Vogrič*

### DATI ECONOMICI

#### **Prezzi degli immobili**

Secondo i dati Eurostat, nel secondo trimestre di quest'anno la Slovenia ha registrato la seconda più alta crescita dei prezzi degli immobili ad uso abitativo in ambito UE rispetto al trimestre precedente (+4,5%). La Slovenia è preceduta solamente dalla Lettonia. Si tratta dell'aumento più consistente su base trimestrale dal secondo trimestre 2011. Il quotidiano Finance di martedì riporta che, secondo i dati dell'Ufficio nazionale di statistica, il numero delle vendite degli immobili usati ha raggiunto livelli record, a differenza del numero degli immobili di nuova costruzione. Rispetto al trimestre precedente i prezzi degli appartamenti usati sono saliti del 5%, mentre quelli delle case usate del 4,2%, con punte più alte a Lubiana. I prezzi dei nuovi appartamenti sono aumentati del 2,6%, quelli delle case invece dell'8,5%

Su base annuale Lubiana si trova nella media, al 12° posto. Rispetto al secondo trimestre 2020 i prezzi sono aumentati del 9,9%. Anche in questo caso, a crescere maggiormente sono stati i prezzi degli appartamenti usati (+11,2%), mentre quelli delle case usate hanno avuto un incremento del 9,3%. I prezzi delle case di nuova costruzione hanno subito invece una contrazione del 2,6%

### POLITICA ECONOMICA

#### **Presenza di posizione del Consiglio fiscale sui documenti di bilancio**

Nel valutare la bozza dei documenti di bilancio 2022-2033, il Consiglio fiscale ritiene che sussistono rischi per il fatto che l'incremento della spesa pubblica, connessa con la

situazione epidemiologica, diventi strutturale, circostanza che porterebbe ad un permanente peggioramento dei conti pubblici. Secondo l'organismo di vigilanza "la politica fiscale dovrebbe trovare un equilibrio fra la necessità di creare uno spazio di manovra per affrontare le future crisi, il rafforzamento efficace delle potenzialità economiche e della resilienza a lungo termine e l'incentivazione dell'economia a breve termine".

### **Prelievo dei fondi europei**

La Corte dei conti ha rilevato che la Slovenia è stata solo parzialmente efficiente, sicuramente in maniera inferiore a quanto previsto, nel prelievo dei fondi di coesione UE nel periodo 2014-2020. Dei 3,07 miliardi di euro messi a disposizione da Bruxelles, Lubiana è riuscita a prelevarne il 61% e si trova nella media degli Stati membri UE (al 14° posto), riporta il quotidiano Finance.

## FINANZE

### **Borsa di Lubiana**

Il Delo nota che l'indice della Borsa di Lubiana Sbitop è ancora molto lontano dai livelli record dell'agosto 2007; attualmente non raggiunge neppure la metà del picco assoluto (2.676,69 punti). La più vicina ai valori di un tempo è la farmaceutica Krka le cui azioni sono del 6% inferiori ai vecchi valori; la tendenza è al rialzo, per effetto dell'andamento societario positivo.

Il quotidiano Finance rileva che le società quotate in borsa nel primo semestre hanno cercato di colmare le perdite dovute allo shock epidemico dell'anno scorso. Oltre alla Krka (i cui utili netti nei primi sei mesi sono stati dell'11% superiori a quelli nello stesso periodo dell'anno scorso) anche la Petrol ha conseguito buoni risultati, con +21% di utili netti. Un incremento degli utili netti è stato registrato altresì dalla banca NLB, mentre per Telekom Slovenia le entrate derivanti dalle vendite sono state allo stesso livello dell'anno scorso. La compagnia di assicurazioni Triglav ha aumentato sia le entrate che gli utili (+39%). Luka Koper, la società che gestisce il porto capodistriano, sta invece recuperando solo lentamente (con un +2% degli utili netti).

## EMERGENZA CORONAVIRUS

### **Il Premier annuncia chiusure**

Lunedì, durante il question-time in Parlamento, il Primo Ministro Janez Janša ha evidenziato che, a causa della "pressione in crescita sui reparti di terapia intensiva e del comportamento irresponsabile di una parte della popolazione non riconducibile alla polizia e al governo saremo costretti nuovamente ad introdurre misure che non saranno misure GVT (guarito, vaccinato, testato), ma misure con le quali chiuderemo nuovamente la vita pubblica e l'economia", riportano diversi media fra cui RTV Slovenia e POP TV.

### **Počivalšek contrario al lockdown**

All'indomani delle dichiarazioni del Premier Janša il Ministro dello Sviluppo economico Zdravko Počivalšek ha dichiarato alla televisione pubblica che «il governo non ha alcun piano per un nuovo lockdown e farà di tutto per evitarlo». Anche le associazioni degli imprenditori (GZS e OZS) si sono pronunciate contro future chiusure.

### **Sono più di 5.000 le vittime**

Secondo i dati del Ministero della Salute (ma le cifre si differenziano, a seconda della metodologia adoperata), mercoledì le vittime da coronavirus hanno superato quota 5.000. Rivolgendosi ai giornalisti, Milan Krek, capo dell'Istituto nazionale di sanità pubblica (NIJZ), ha osservato che dal 26 giugno sono morte 239 persone, molte delle quali potevano essere evitate per il fatto che le quantità di vaccino sono sufficienti, riporta la STA. Attualmente il 56% dell'intera popolazione slovena ha ricevuto un'inoculazione e il 52% è stato completamente vaccinato, mentre le percentuali tra gli adulti sono rispettivamente del 66% e del 62%. Tra gli ultracinquantenni il 77% ha ricevuto una dose e il 73% è stato completamente vaccinato, riferisce la stessa fonte.

### BANDI

*Bandi pubblicati sul sistema ExTender - [Link](#)*

#### **Gara Servizi di riparazione e manutenzione di navi.**

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=356891&IO=90>

#### **Gara Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione.**

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=356890&IO=90>

#### **Gara Lavori di costruzione.**

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=356982&IO=90>

#### **Gara Lavori di costruzione, di fondazione e di superficie per autostrade e strade.**

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=356981&IO=90>

#### **Gara Attrezzature di trasporto e prodotti ausiliari per il trasporto.**

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=356980&IO=90>

---

Ambasciata d'Italia a Lubiana, Snežniška ulica 8, 1000 Ljubljana

[www.amblubiana.esteri.it](http://www.amblubiana.esteri.it); [stampa.lubiana@esteri.it](mailto:stampa.lubiana@esteri.it)

tel. (00386) 1 426 2194