



Ambasciata d'Italia
Lubiana

OSSERVATORIO ECONOMICO 4/2022

28 gennaio

Red.: Vogrič

DATI ECONOMICI

Prezzi degli immobili

Dopo che la Banca centrale slovena aveva definito “sopravvalutati” i prezzi degli immobili nel Paese, il quotidiano Finance ha confermato tale valutazione. Prendendo come riferimento il 2013 (anno del risanamento delle banche slovene) la testata osserva che da allora fino al terzo trimestre 2021 i prezzi degli immobili sono cresciuti del 44%, mentre gli stipendi del 20%. Anche rispetto agli altri Paesi i prezzi degli immobili sono più alti; in Slovenia nell’ottobre scorso sono saliti dell’8,5% rispetto alla media dell’area euro (+5,5%).

Secondo l’Ufficio nazionale di statistica, nel terzo trimestre 2021 i prezzi degli immobili sono aumentati rispettivamente del 2,8% e del 12,9% su base trimestrale e annuale. In un anno l’aumento più consistente è stato registrato fra gli appartamenti nuovi (+17,9%); del 14,7% sono saliti invece i prezzi degli appartamenti usati. Gli aumenti più consistenti si sono registrati nella capitale Lubiana.

Produttività

Il Finance rileva che l’anno scorso i valori di produttività sono ritornati ai livelli pre-crisi. Nonostante ciò la Slovenia continua ad essere al di sotto della media UE. Nel 2020 (anno per il quale sono disponibili i dati definitivi) la produttività pro capite raggiungeva infatti l’89% della media UE e l’anno scorso non è sostanzialmente cambiata. Per il quotidiano economico la causa principale risiederebbe in un livello inadeguato della spesa per investimenti ulteriormente compromessa dalla crisi sanitaria, soprattutto nel settore edilizio. A favore della conversione digitale e delle innovazioni, da più parti indicate fra i settori strategici cruciali, il governo investe mezzo punto in meno del PIL rispetto alla media europea (1,7%). La testata finanziaria nota altresì che la produttività sta crescendo

velocemente nel settore manifatturiero (anche in virtù di una sempre più diffusa robotizzazione e del fatto che le aziende slovene esportatrici si confrontano su un mercato internazionale caratterizzato da una sempre maggiore competitività), molto meno invece nel settore delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione. A tenere il passo sono state soprattutto le piccole medie imprese. La situazione finanziaria delle imprese è al momento relativamente buona, c'è tuttavia preoccupazione per il dopo-Covid, quando cesseranno gli interventi a sostegno introdotti dallo Stato per fronteggiare la crisi sanitaria.

TURISMO

I flussi turistici nel 2021

Nel 2021 è stata registrata, con 4 milioni di arrivi e 11,3 milioni di pernottamenti, una crescita rispettivamente del 31% e del 22% rispetto all'anno precedente. Nel richiamarsi ai dati dell'Ufficio Nazionale di Statistica, l'agenzia STA osserva che, nonostante tutto, la Slovenia è ancora lontana dalle cifre record del 2019, quando vennero registrati 6,2 milioni di arrivi e 15,8 milioni di pernottamenti.

I turisti locali hanno rappresentato 2,2 milioni di arrivi, con un aumento annuo del 17%, e 6,5 milioni di pernottamenti, con un aumento del 10% rispetto al 2020. Ciò va attribuito anche ai voucher turistici messi a disposizione dal governo sloveno.

Gli arrivi e i pernottamenti di turisti stranieri nel 2021 sono stati rispettivamente di 1,8 milioni (+51%) e 4,8 milioni (+43%). La maggior parte dei turisti stranieri proveniva dalla Germania: poco meno di 415.000, (+43% rispetto al 2020), con poco più di un milione di pernottamenti (+31%). Seguono i turisti austriaci con 171.000 arrivi (+20%) e 434.000 pernottamenti (+16%) e italiani con 162.000 arrivi e 354.000 pernottamenti, più o meno allo stesso livello dell'anno precedente. In generale, i turisti hanno generato il maggior numero di pernottamenti nelle località di montagna, quasi 3,5 milioni, seguite da località balneari e termali con poco più di 2,6 milioni e 2,5 milioni rispettivamente.

EMERGENZA CORONAVIRUS

Riduzione del periodo di isolamento

Da lunedì l'isolamento viene ridotto da 10 a 7 giorni, eccetto per le persone con deficit immunitario. Per decretare la fine dell'isolamento, 24 ore prima la persona non deve ravvisare uno stato febbrile e la guarigione deve essere confermata da un test rapido negativo.

ATTUALITA'

L'emissione degli scontrini non è più obbligatoria

Da sabato gli esercenti emettono gli scontrini solamente su esplicita richiesta degli acquirenti. Infatti, in base agli emendamenti della legge sull'IVA, la consegna non è più obbligatoria sebbene gli esercenti dovranno continuare a redigere le relative fatture, riportano i mezzi di informazione. Le associazioni dei consumatori hanno già espresso alcune perplessità su tale provvedimento.

IMPRESE

Investimenti esteri

Durante la cerimonia per la consegna dei premi ai migliori investitori stranieri che hanno contribuito allo sviluppo del Paese - quest'anno sono stati ricevuti dalle Ljubljanske mlekarne (Latterie di Lubiana) Francia, Comtrade (tecnologia dell'informazione e delle comunicazioni) Serbia e dalla cartiera di Vevče, Austria, il Ministro dello Sviluppo economico Zdravko Počivalšek ha rilevato che negli ultimi cinque anni il volume degli investimenti esteri in Slovenia è aumentato di 3,6 miliardi di euro; nonostante la pandemia, nell'anno scorso l'aumento è stato pari al 2,4%, riporta la STA.

WELFARE

Osservazioni dell'OCSE al sistema pensionistico sloveno

Oltre ad essere complicato e poco chiaro, il sistema pensionistico sloveno sarebbe scarsamente sostenibile dal punto di vista finanziario; a causa dei cambiamenti demografici necessiterebbe di modifiche, altrimenti nel 2050 lo Stato devolgerà per le pensioni il 15,7% del PIL rispetto al 10% attuale. In tal caso la Slovenia si troverà al secondo posto fra gli Stati UE per incidenza del pagamento pensioni sul PIL. Ad affermarlo è l'OCSE in un rapporto pubblicato recentemente. L'Organizzazione ha formulato alcune proposte in merito, in primo luogo l'incoraggiamento ad andare in pensione più tardi. Infatti, nel 2019 solo un quarto della popolazione maschile era attiva nella fascia d'età fra i 60 e i 64 anni. Per l'OCSE è necessario indicizzare le pensioni in base al tasso d'inflazione e non ad altri criteri ed enucleare l'assicurazione d'invalità da quella pensionistica (attualmente esiste in Slovenia un unico ente). Per il calcolo della pensione non sarebbe idoneo prendere, come riferimento, i migliori 24 anni, ma l'intero ciclo lavorativo, riporta l'agenzia di stampa STA.

Indennità per malattia

Fa discutere l'approvazione della modifica di legge con la quale viene ridotto da 30 a 20 giorni il periodo in cui i datori di lavoro devono versare le indennità per i propri dipendenti in caso di malattia o infortunio. Per il quotidiano Primorske novice questa novità comporterà aggravii per l'ente nazionale sanitario da 80 a 94 milioni all'anno. La testata ritiene che si tratti di un altro colpo per sanità pubblica, già sotto pressione a causa degli enormi costi derivanti dalla crisi sanitaria.

BANDI

Bandi pubblicati sul sistema ExTender - [Link](#)

Gara Apparecchi per osteosintesi.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=358722&IO=90>

Gara Apparecchiature mediche.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=358723&IO=90>

Gara Cavi, fili metallici e prodotti affini.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=358761&IO=90>

Gara Attrezzature di sicurezza, antincendio, per la polizia e di difesa.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=358762&IO=90>

Gara Prodotti di fili metallici.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=358772&IO=90>

Gara Servizi di riparazione e manutenzione.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=358773&IO=90>

Gara Rete di telecomunicazioni.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=358791&IO=90>

Gara Servizi vari.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=358788&IO=90>

Gara Uniformi per la polizia.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=358810&IO=90>

Gara Lavori generali di costruzione di edifici.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=358809&IO=90>