



Ambasciata d'Italia
Lubiana

OSSERVATORIO ECONOMICO 36/2024

27 settembre

Red.: Vogrič

DATI MACROECONOMICI

Continuano a salire i prezzi degli affitti

Dal rapporto intitolato Unbearable Unaffordability of Being, pubblicato da alcune organizzazioni non governative slovene, emerge che per affittare a Lubiana un monolocale standard occorre pagare il 52,3% dello stipendio medio. Questo dato è paragonabile al 34,3% di Berlino, al 31,7% di Roma, al 31,1% di Vienna o al 48,8% di Zagabria; ai valori della capitale slovena si avvicina soprattutto Praga con il 52,2%. Mentre lo stipendio medio in Slovenia è aumentato del 32% dal 2018 al 2023, i prezzi degli immobili sono cresciuti del 60%, il che ha fatto aumentare ulteriormente la domanda di alloggi a fini di affitto. "La situazione nel mercato degli affitti si sta ulteriormente deteriorando nonostante le promesse politiche", ha dichiarato alla stampa Maša Hawlina dell'Istituto per gli studi abitativi, riferisce l'agenzia STA.

Nonostante la diminuzione del numero delle compravendite di circa il 20%, nel secondo trimestre di quest'anno i prezzi degli immobili sono cresciuti del 6,7% su base annuale e del 2,2% su base mensile. In confronto con il periodo aprile-giugno 2023, l'aumento più consistente riguardava i nuovi appartamenti (+18,2%), gli appartamenti usati (+7,6%), le case famiglia nuove (+4,3%) e quelle usate (+3,8%), riportano i dati dell'Ufficio nazionale di statistica.

Industria automobilistica: si teme un peggioramento della situazione

TV Slovenia prevede che la crisi dell'industria automobilistica tedesca avrà ripercussioni anche in Slovenia. Il settore automobilistico ha infatti un ruolo di primo piano nell'economia locale; esso impiega 40.000 persone, ovvero il 4% della popolazione attiva, e produce il 10% del PIL (contro l'8% della media UE). Ben il 40% della produzione slovena è connessa con il mercato tedesco. Dai dati sulle esportazioni del

primo semestre di quest'anno (dai quali risulta che verso il mercato tedesco è stato esportato il 12,3% di tutte le merci) emerge che i prodotti automobilistici rappresentavano un quarto di tutte le esportazioni slovene verso la Germania.

L'emittente pubblica rileva che il governo sta ponendo notevole attenzione a tale settore; fino al 2028 è previsto lo stanziamento di circa 200 milioni di euro nell'ambito del progetto GREen MObility (GREMO) mirato a sostenere le ricerche e le innovazioni a favore del Cluster automobilistico sloveno. La principale realtà produttiva automobilistica è la Revoz di Novo Mesto, che negli ultimi 10 anni ha ricevuto dallo Stato 28,5 milioni di euro incentivi.

POLITICA ECONOMICA

Disco verde del Governo per i bilanci di previsione per il 2025 ed il 2026

Il governo ha approvato ieri i bilanci di previsione per il 2025 e il 2026. Il bilancio per il prossimo anno era stato già adottato dal Parlamento lo scorso novembre, ma ora il governo ha apportato modifiche che saranno sottoposte all'Assemblea Nazionale ai fini della definitiva approvazione. Per il prossimo anno sono previste entrate pari a 15,2 miliardi di euro (+4,6% rispetto a quanto inizialmente previsto), ed uscite di 17,1 miliardi di euro (+8%). Il deficit è previsto al 2,6% del PIL e dovrebbe ridursi all'1,6% del PIL nel 2026 quando le entrate ammonterebbero a 15,9 miliardi, mentre le uscite a 17,1 miliardi.

ENERGIA

Sostegno alla realizzazione del secondo blocco della centrale di Krško

Si chiama Iniziativa Jek 2, in riferimento all'acronimo sloveno di Krško 2, la proposta che mira a coinvolgere il capitale privato nella realizzazione del secondo blocco dell'unico reattore nucleare in questo Paese. L'iniziativa è stata avanzata nei giorni scorsi da alcuni noti imprenditori locali: Igor Akrapovič, proprietario dell'omonimo stabilimento per la produzione di marmitte, Jure Knez, fondatore e direttore dell'azienda hi-tech Dewesoft, e Radko Luzar, proprietario e direttore dell'impresa di elettronica L-Tek. A tal fine hanno commissionato uno studio dettagliato che, come è stato spiegato dagli imprenditori, ha confermato che la realizzazione del secondo blocco sia l'unico modo naturale per raggiungere gli obiettivi di transizione verde e garantire che la Slovenia rimanga autosufficiente dal punto di vista energetico. Gli imprenditori sostengono che il coinvolgimento delle aziende migliorerebbe la trasparenza durante la realizzazione del progetto; ciò sarebbe anche una valida risposta alle preoccupazioni circa eventuali prassi corruttive, che emergono all'interno dell'opinione pubblica. Per una partnership pubblico-privata dovrà comunque essere stipulata un'intesa; al riguardo, lo Stato potrebbe consentire agevolazione per gli investitori e fissare prezzi fissi per l'acquisto di energia ai principali acquirenti di energia.

La proposta è stata sostenuta dalla Camera dell'Industria e del Commercio della Slovenia (GZS).

Valle dell'Idrogeno del Nord Adriatico

Nell'editoriale di martedì dal titolo "Occorre guardare 50 anni avanti", il Delo parla in termini positivi della Valle dell'Idrogeno del Nord Adriatico, che riunisce 37 partner

provenienti dalla Croazia, dal Friuli Venezia Giulia e dalla Slovenia. Sebbene nello sviluppo di tale tecnologia sono impegnate anche altre iniziative, al progetto guarda con molta attenzione l'Unione Europea, anche in virtù della dimensione transfrontaliera dello stesso. Dopo l'avvio, un anno fa, vi hanno aderito sia partner privati che pubblici (prevalentemente università ed istituti di ricerca). I partner si sono riuniti ieri a Fiume (Croazia) per fare il punto sull'attività fin qui svolta e per tracciare i piani futuri. Attualmente sono in corso in varie località 17 progetti pilota finanziati anche da fondi europei.

LAVORO

Firmato l'accordo sulla riforma delle retribuzioni del settore pubblico

Dopo lunghissime trattative, i rappresentanti del governo e dei sindacati hanno sottoscritto mercoledì l'accordo sulla riforma delle retribuzioni del settore pubblico. E' previsto che il documento venga confermato dal governo già oggi per essere poi trasformato in proposta di legge da inviare all'Assemblea Nazionale. Ancor prima i contenuti dell'accordo dovranno essere definiti nei vari contratti collettivi di lavoro.

In base alla riforma, i lavoratori non avranno stipendi inferiori a quello minimo (1.253 euro lordi mensili). Pertanto, nell'ambito delle 67 fasce di retribuzione, saranno previsti graduali aumenti fino al termine del periodo transitorio (1° gennaio 2028); ciò al fine di non appesantire eccessivamente i conti pubblici, dato che la riforma "costerà" complessivamente quasi 1,4 miliardi di euro. L'aumento dei salari sarà in parte adeguato alla crescita dell'inflazione, salvo nel primo anno, e solo se il tasso d'inflazione supererà un determinato tetto (l'1,8% nel 2026, l'1,6% nel 2027 e l'1% nel 2028). A partire dal 2029, i salari saranno adeguati annualmente all'80% dell'inflazione, riporta la STA. Nella categoria salariale più alta gli stipendi saranno superiori agli 8.000 euro lordi, il che dovrebbe consentire una maggiore capacità di attrazione di personale qualificato.

Il documento è stato firmato da 30 delle 46 sigle sindacali rappresentative; a non firmare sono stati, fra gli altri, il sindacato dei medici e quello della difesa.

Nel rilevare che i cambiamenti apportati non sono sostanziali, il quotidiano Dnevnik rimarca le pressioni cui sarebbero stati esposti i negoziatori del governo; infatti se la riforma non entrerà in vigore all'inizio del 2025, come previsto, potranno essere messi a rischio i finanziamenti PNRR.

FINANZE

Emissione di un nuovo pacchetto di titoli di Stato

La Slovenia ha aumentato di 750 milioni di euro (da 2 a 2,75 miliardi) la quantità di titoli decennali con scadenza nel marzo 2034; essi avranno un tasso cedolare del 3,0%, riportano la STA ed altri media.

BANDI

Bandi pubblicate sul sistema ExTender - [Link](#)

Gara Construction and crafts work at RTP 110/20kV Ljutomer for ELEKTRO MARIBOR d.d..

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373724&IO=90>

Gara Electricity supply for UNIVERSITY OF LJUBLJANA.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373727&IO=90>

Gara Supply of electrical materials and other goods for the maintenance of public lighting and traffic lights in MOM.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373726&IO=90>

Gara Purchase of 300 kVA to 400 kVA power units for INSTITUTE OF THE REPUBLIC OF SLOVENIA FOR COMMODITY RESERVES.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373725&IO=90>

Gara Construction of a fire station - phase 1 - for LUKA KOPER.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373729&IO=90>

Gara Construction and crafts work at RTP 110/20kV Lenart for ELEKTRO MARIBOR d.d..

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373730&IO=90>

Gara Purchase of road maintenance vehicles for KOMUNALNO PODJETJE VELENJE .

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373734&IO=90>

Gara Creation of PZI documentation and construction of a gym and reconstruction and extension of the DRAGOTIN KETTE PRIMARY SCHOOL in ILIRSKIA BISTRICA.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373731&IO=90>

Gara Design and implementation of comprehensive energy rehabilitation of public buildings owned by the municipality of SLOVENSKA BISTRICA.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373763&IO=90>

Gara Purchase of specific quick setting tents for the MINISTRY OF DEFENCE.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373756&IO=90>

Gara Supply and installation of a filter bag with catalytic inner layer in bag filter for ENERGETIKA CELJE d.o.o..

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373773&IO=90>

Gara Public-private partnership for the implementation of the project SOLAR POWER PLANTS ON THE SURFACES AND FACILITIES OF THE MUNICIPALITY OF KRANJ.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373774&IO=90>

Gara Procurement of an X-ray machine for skeletal imaging with maintenance and room preparation for UKC MARIBOR.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373777&IO=90>

Gara Purchase of an analyzer for the diagnosis of hemostasis disorders for SPLOSNA BOLNISNICA DR. FRANCA DERGANCA Nova Gorica.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373776&IO=90>

Gara Construction and installation works for the Institute of Chemistry Ljubljana.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373787&IO=90>

Gara Comprehensive rehabilitation of the buildings Vojkova 1a and Vojkova 1b, which includes comprehensive energy rehabilitation, static rehabilitation and rehabilitation of interior spaces.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373788&IO=90>

Gara Successive deliveries of aviation fuel in the period 2025 - 2028 for MINISTRY OF DEFENSE.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373789&IO=90>

Gara Communal infrastructure and reconstruction of the road from Hrastje settlement to the main road Sencur Kranj for the Hrastje Business Zone.

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373845&IO=90>

Gara Delivery of measurement communication equipment for ELEKTRO CELJE d.d..

Per accedere direttamente all'informazione, **copia e incolla nella barra degli indirizzi del tuo browser il seguente link e poi premi su invio:**

<https://extender.esteri.it/Extender/smista.asp?IG=373847&IO=90>